Gobierno

Municipios

Organizaciones Profesionales

Empresas

Ciudadanos

Organizaciones Comunitarias

Academia

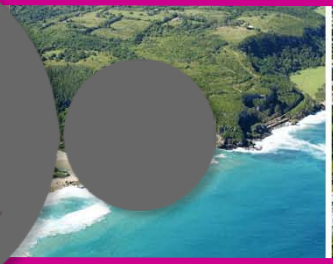
ONG

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio

ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

Conversatorio sobre Programas de Desarrollo y Uso de Propiedades de la Administración de Terrenos



Compartiendo la visión de la Administración de Terrenos para el desarrollo, conservación u otra utilización de nuestro inventario de terrenos

Miércoles 21 de agosto 2013

Edificio Sede Administración de Terrenos

ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

Es una corporación pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y forma parte del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio. Es una entidad dedicada a promover el desarrollo económico, social y urbano de Puerto Rico y a colaborar con las distintas agencias del Estado Libre Asociado para hacer realidad sus proyectos y para implantar de forma efectiva sus políticas públicas y planes de trabajo mediante la adquisición y desarrollo de terrenos para distintos proyectos de interés público.

Base Legal

La Administración de Terrenos de Puerto Rico fue creada mediante la Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962, conocida como la Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico. Mediante el Plan de Reorganización Núm. 4 del 22 de junio de 1994, que crea el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio se establece a la Administración de Terrenos como un componente operacional de dicho Departamento.

Misión

La Administración de Terrenos tiene la misión de adquirir, conservar y desarrollar terrenos, de forma eficiente y planificada, para encauzar proyectos de desarrollo urbano, económico, social y de conservación, que contribuyan al bienestar y a la calidad de vida de todos los habitantes de Puerto Rico.

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Objetivos

Adquirir, vender, conservar, arrendar o desarrollar los terrenos necesarios para encauzar en ellos todo tipo de proyecto de desarrollo urbano, económico y social, tales como proyectos de vivienda, comercios, industrias, servicios públicos y de conservación del ambiente natural.

Garantizar por medio de la creación de reservas, la disponibilidad de terrenos para su futuro desarrollo o conservación.

Velar que se utilice la tierra de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo compacto del suelo, nuestro recurso natural más valioso.

Política Pública

Mantener un programa de adquisición de terrenos para aumentar el inventario de propiedades y las reservas de terrenos del Estado Libre Asociado.

Promover el desarrollo de proyectos mediante arrendamientos a largo plazo y limitar las ventas de terrenos para los proyectos que así lo ameriten.

Favorecer el desarrollo de proyectos comerciales, industriales, turísticos y agrícolas mediante el arrendamiento de terrenos.

Garantizar el aprovechamiento máximo y el uso responsable, eficiente y planificado de los terrenos.

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

PROYECTOS REALIZADOS

La Administración promueve el desarrollo de proyectos en sus propiedades en alianza con otras entidades gubernamentales o el sector privado, mediante la venta o el arrendamiento a largo plazo a través de la publicación de solicitudes de propuestas y la negociación de contratos de desarrollo, entre otros mecanismos. Así, hemos promovido el desarrollo económico, urbano y social de Puerto Rico en iniciativas como las que se presentan a continuación:

Desarrollo de Viviendas

Harbor Plaza, Viejo San Juan

Ciudad Real, Vega Baja

Riberas de Bucaná III, Ponce

Desarrollo Turístico

Hotel Westin Río Mar, Río Grande

Distrito del Centro de Convenciones

Sheraton Old San Juan

PROYECTOS II

Transformación Urbana

Frente Portuario del Viejo San Juan

Distrito del Coliseo de PR

Nuevo Centro De San Juan

Desarrollo Industrial

Cataño Fuel Storage

Sun Oil Company, Yabucoa

AES Planta de Carbón, Guayama

Rehabilitación del Patrimonio Histórico

Convento Los Dominicos

Antiguo Casino de Ponce

Antiguo Asilo de Beneficencia

Transformación Urbana

Frente Portuario, Viejo San Juan

Desarrollo de Viviendas

Capitolio Plaza, Frente Portuario Viejo San Juan

Desarrollo de Viviendas

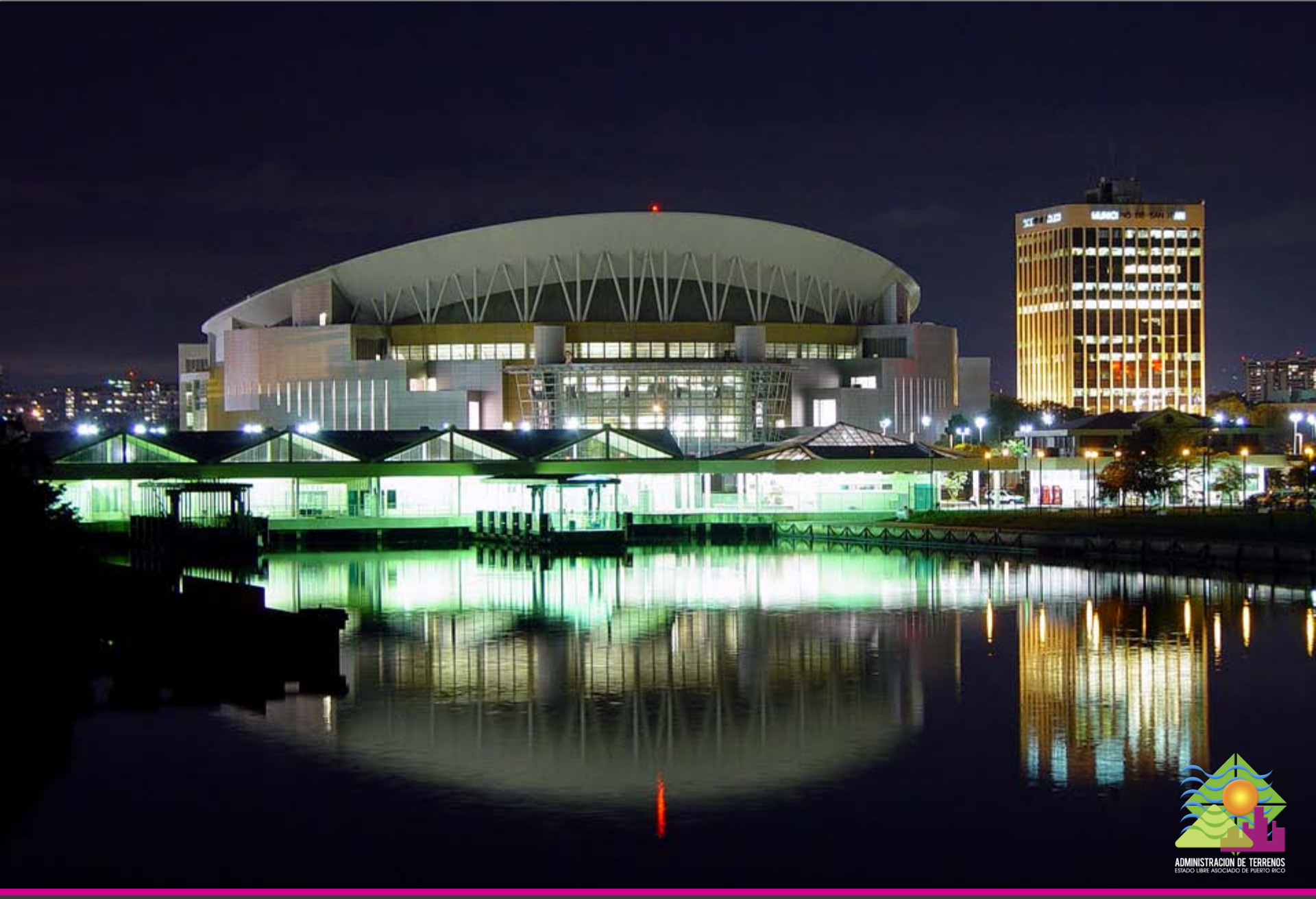
San Juan Waterfront, Puerta de Tierra San Juan

Desarrollo Turístico

Hotel Conquistador, Fajardo

Transformación Urbana

Nuevo Centro de San Juan, Hato Rey



Desarrollo Turístico

Coliseo de Puerto Rico, Hato Rey

Desarrollo Industrial

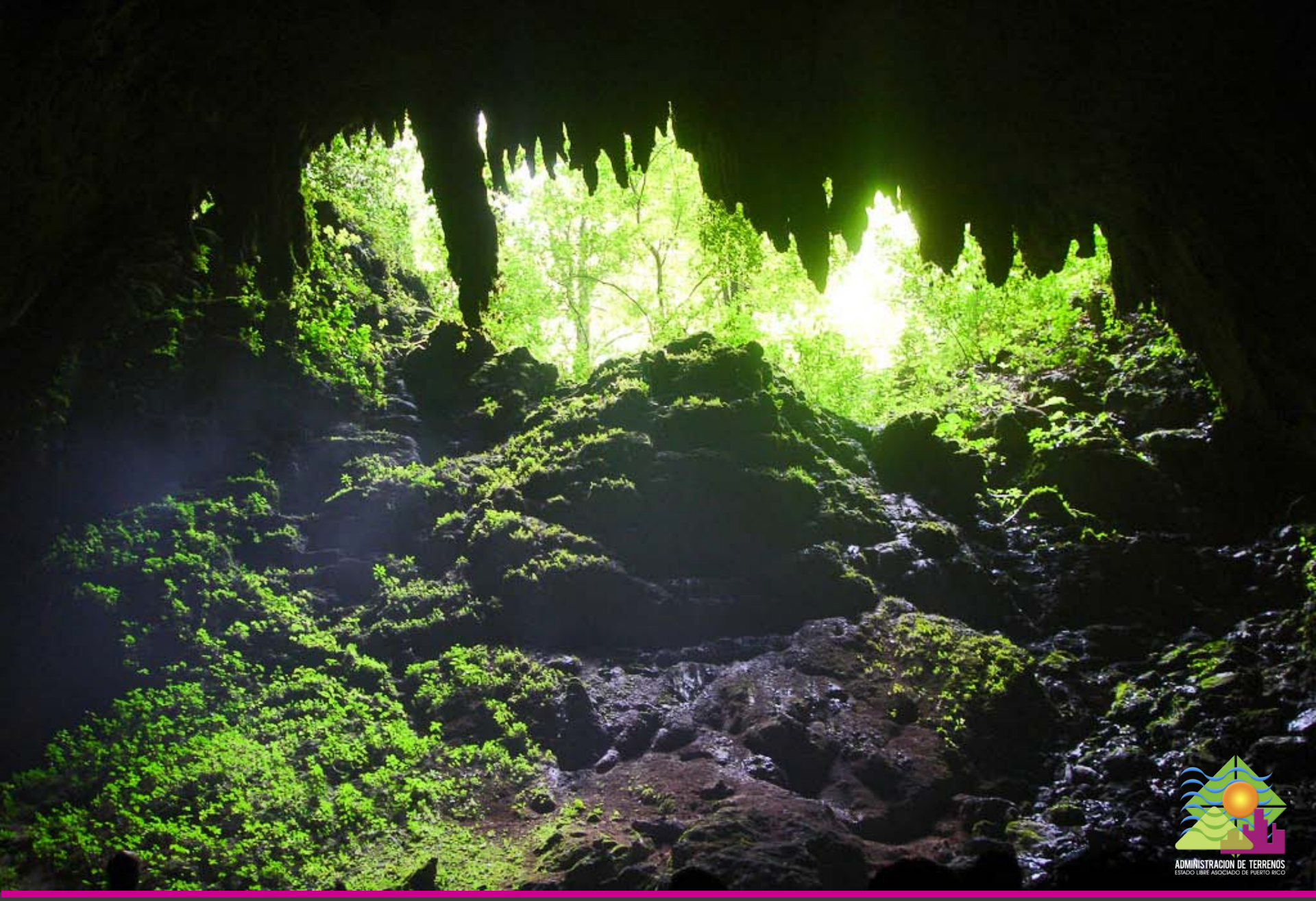
Finca Lucia, Yabucoa

Desarrollo Industrial

Cataño Fuel Storage, Cataño

Rehabilitación del Patrimonio Histórico

Casa Olímpica de Puerto Rico, Viejo San Juan


ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Conservación de Recursos Naturales

Finca Belvedere, Cabo Rojo

Desarrollo Turístico

Finca Las pardas, Municipio de Guánica

PROYECTOS EN PROGRESO

La Administración de Terrenos continúa promoviendo la construcción de **Proyectos Diversos** en sus propiedades tales como:

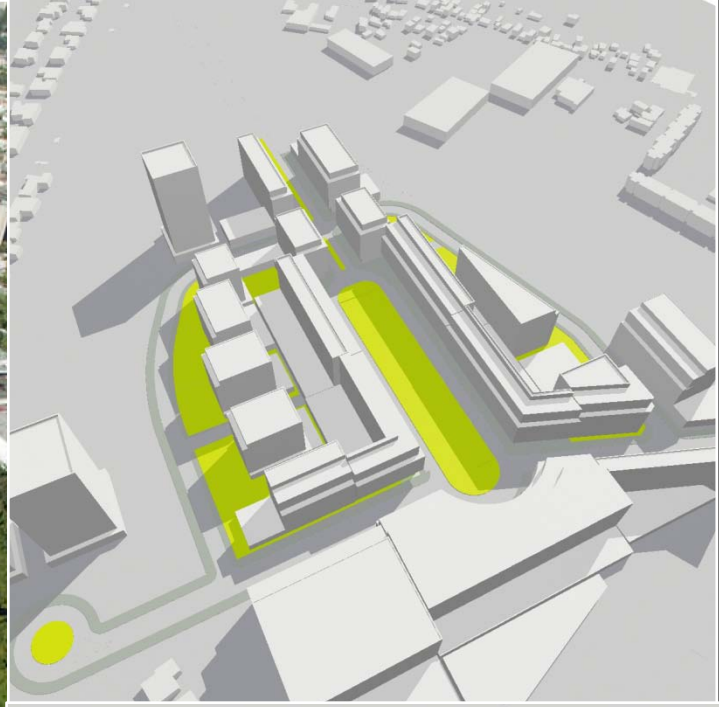
Finca Multeado Estrella, Municipio de Ponce

La Administración completó recientemente la construcción de la primera fase de infraestructura para la implantación del Plan de Urbanización de la finca Multeado Estrella de Ponce, donde se propone el desarrollo de un barrio de usos mixtos, principalmente residencial en unas 150 cuerdas de terreno.

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Transformación Urbana

Finca Multeado Estrella, Municipio de Ponce



Finca Hogar del Niño, Municipio de Guaynabo

Plan maestro de urbanización para el redesarrollo de la Finca Hogar del Niño con usos mixtos, una vez se reubiquen las instalaciones de Instituciones Juveniles que la ocupan actualmente las aproximadamente 100 cuerdas. El Plan propone entre 2,500 a 3,000 unidades de vivienda, un área comercial no mayor de 100,000 pc, y posible área de oficina de 20,000 a 30,000 pc. El plan se introdujo como parte del Reglamento de la JP para los terrenos aledaños al Tren Urbano y se incorporó al Plan de Ordenación Territorial del Municipio.

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Desarrollo Turístico

Hotel Hyatt Place, Municipio Manatí

Desarrollo Turístico

Túnel de Guajataca, Municipio de Isabela

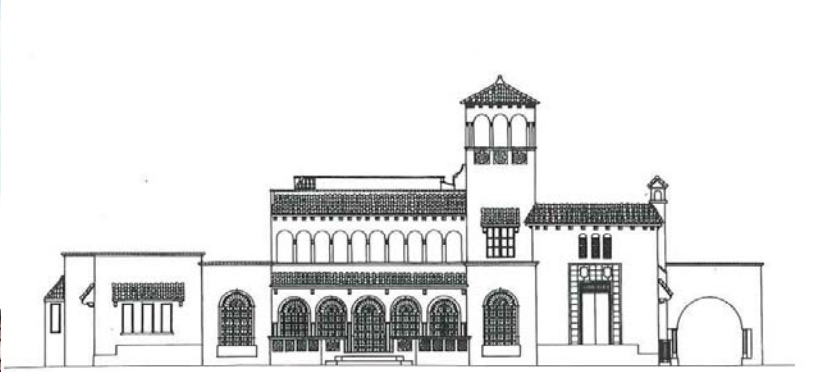
Desarrollo Turístico

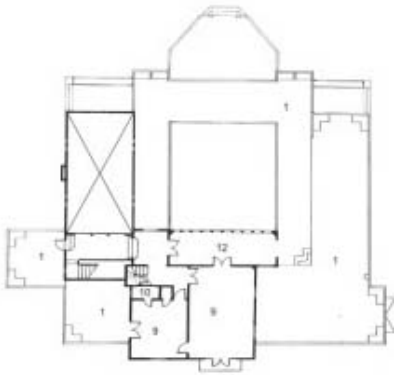
La Pared, Municipio de Luquillo

Teatro Paramount, Santurce

Proyecto de Restauración Histórica donde la Administración de terrenos contrató los servicios profesionales para el diseño y construyó una primera fase del proyecto. Actualmente se encuentra en negociaciones con un operador para este activo cultural.

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO





Casa Pedro de Castro, Guaynabo

Proyecto de Restauración Histórica donde la Administración de Terrenos esta conformando un equipo de trabajo multidisciplinario para realizar estudios, diseños de rehabilitación y esquema de operación y mantenimiento de la estructura.

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Propiedades de la Administración de Terrenos disponibles en:

Nuevo Centro de San Juan, Hato Rey

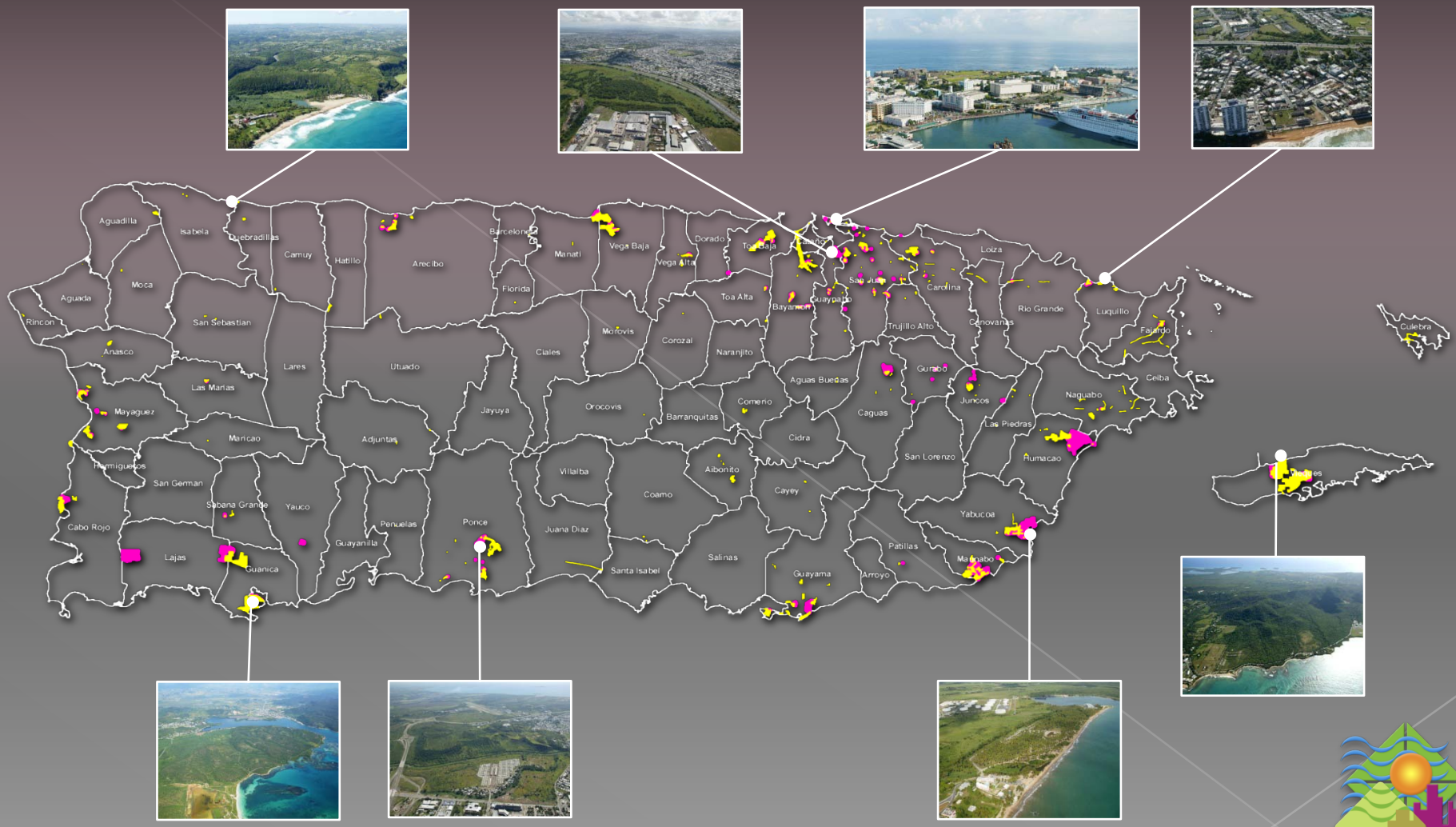
Plaza 23, Santurce

Propiedades de la Administración de Terrenos disponibles en:

Parcela Estacionamiento Dpto. Hacienda
Frente Portuario Viejo San Juan

Parcela Hermanas Fano
Hato Rey

Propiedades de la Administración de Terrenos



Sobre 18,000 cuerdas de terreno en todo Puerto Rico, 2/3 partes disponibles para desarrollo o conservación.

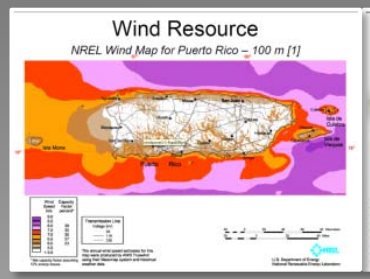
Lista de Posibles Programas de Desarrollo y Usos de Terrenos:

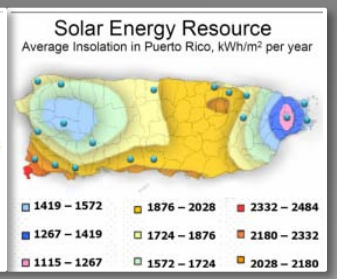
Programa de Desarrollo de Vivienda

- Vivienda multifamiliar de alquiler
- Vivienda de interés social
- Work & Living
- Vivienda asistida para personas de edad avanzada

Programa de Instalaciones Turísticas

- Hoteles y paradores
- Instalación eco-turísticas
- Atracciones turísticas

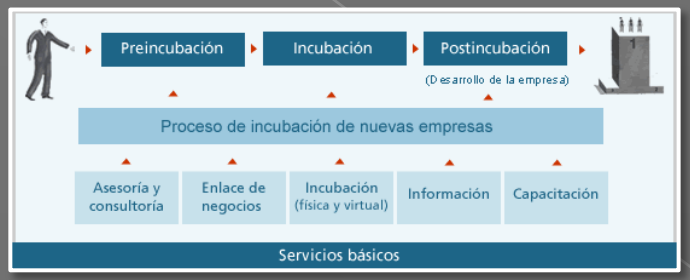




Programa de Instalaciones de Infraestructuras

- Fincas eólicas
- Instalaciones fotovoltaicas
- Centros de acopio y clasificación de materiales

Lista de Posibles Programas de Desarrollo y Usos de Terrenos:



Programa de Pequeñas Industrias y Centros de Trabajo

- Incubadoras de negocios
- Industrias con productos reciclados
- Parque eco-industrial

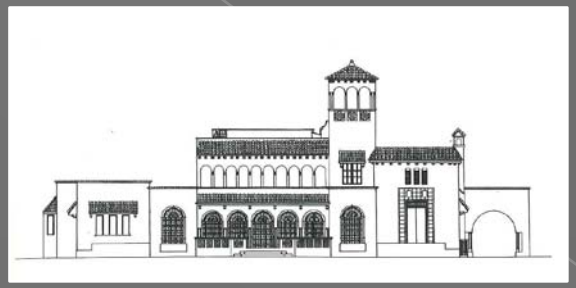
Programa de Desarrollo de Instalaciones Temporeras

- Actividades artísticas
- Puestos de comida
- Cine al aire libre
- Puestos de ventas

Programa de Agricultura Urbana

- Huertos Comunitarios
- Huertos Comerciales a Pequeña Escala
- Mercados de Ventas de Frutas y Hortalizas

Lista de Posibles Programas de Desarrollo y Usos de Terrenos:



Programa de Restauración y Rehabilitación

- Rehabilitación de estructuras históricas
- Rehabilitación de espacios urbanos

Programa de desarrollo integrado a transportación

- Ruta Tren Urbano y de otras rutas de transportación colectiva

Programa de Conservación

- Conservación de terrenos con recursos naturales de alto valor

ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

conversatorio@terrenos.pr.gov
www.terrenos.pr.gov

FORO ABIERTO

Sus ideas, comentarios y opiniones son importantes para nosotros

Basándonos en el principio de que "*la diversidad y la pluralidad en el pensamiento hacen más fuertes las ideas*"[1], les pedimos a todas y todos los presentes que sus expresiones se hagan en un marco de decoro y cordialidad, dando espacio a la independencia de criterio y el flujo de las opiniones variadas. Reconocemos su derecho fundamental a expresarse libremente y en igualdad de condiciones, dentro de un ambiente de respeto y ánimo de consenso. Por último, recordemos que el propósito por el cual estamos aquí hoy todos reunidos es provocar un diálogo fundamentado y armonioso en el que salten al ruedo las mejores alternativas e ideas innovadoras que estimulen el desarrollo económico y social del País, en particular, el desarrollo planificado de nuestras tierras.

1- Consejo Superior de la Judicatura, MHTC