

Aviso Público

AVISO DE DEROGACIÓN Y APDOPCIÓN DE REGLAMENTO

En virtud de las facultades conferidas a la Administración de Terrenos de Puerto Rico, bajo el Artículo 7, sección b de la Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962, según enmendada, conocida como la Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico y de conformidad con la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, conocida como la “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, según enmendada, se notifica al público en general que la Administración de Terrenos de Puerto Rico se propone adoptar un nuevo Reglamento para Transacciones de Derechos Reales sobre Bienes Inmuebles. Este Reglamento deroga el Reglamento de la Administración de Terrenos para Transacciones de Derechos Reales Sobre Bienes Inmuebles, Reglamento Núm. 7647 de 23 de diciembre de 2008.

Este Reglamento se adopta para establecer las normas y procedimientos para la adquisición de bienes inmuebles u otros derechos reales por la Administración de Terrenos, para el arrendamiento, venta o transferencia de derechos reales sobre bienes inmuebles pertenecientes a la Administración de Terrenos. El nuevo Reglamento fue aprobado por la Junta de Gobierno de la Administración de Terrenos mediante la Resolución Núm. 2087 de 25 de enero de 2019.

A partir de la fecha de esta publicación, copia de este Aviso y copia del Reglamento estarán disponibles para revisión en días laborables en el horario de 7:30 a.m. a 11:30 a.m. y de 12:30 a.m. a 4:00 p.m. en la siguiente dirección: Edificio Administración de Terrenos, #171 Ave. Carlos Chardón, San Juan Puerto Rico. Copia de este Aviso y copia del texto completo del Reglamento a adoptarse también estarán disponible para revisión en la siguiente página de internet: www.terrenos.pr.gov. Dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este Aviso, las personas interesadas podrán someter sus comentarios por escrito o solicitar por escrito una vista oral sobre la aprobación de este Reglamento, con los fundamentos que a su juicio hagan necesaria la concesión de dicha vista oral, a la atención de la Directora de la Oficina de Servicios Legales de la Administración de Terrenos, P.O. Box 363767, San Juan, PR 00936-3767 o al siguiente correo electrónico: reglamentosat@terrenos.pr.gov

Public Notice

NOTICE OF REPEAL AND ADOPTION OF REGULATION

By virtue of Article 7, section b, of Act No. 13 of May 16, 1962, as amended, known as the "Puerto Rico Land Administration Act", and in compliance with Act No. 38 of June 30, 2017, known as the "Uniform Administrative Procedures Act of the Government of Puerto Rico", as amended, the public is hereby notified that the Puerto Rico Land Administration intends to adopt a new Regulation of Real Property Rights Transactions over Real Estate of the Puerto Rico Land Administration. This new regulation derogates Regulation No. 7647 of December 23, 2008 known as the "Regulation of Real Property Rights Transactions over Real Estate of the Puerto Rico Land Administration".

This Regulation is being adopted with the purpose of establishing the rules and procedures for the acquisition of real estate or other real property rights by the Puerto Rico Land Administration, and for the leasing, sale or transfer of real rights of real estate belonging to the Puerto Rico Land Administration. This regulation was approved by the Puerto Rico Land Administration Governing Board via Referendum of January 25, 2019, Resolution Number 2087.

From the date of this publication, copy of this notice and copy of the regulation will be available for review from Monday through Friday from 7:30 a.m. to 11:30 a.m. and from 12:30 p.m. to 4:00 p.m. at the following address: Puerto Rico Land Administration Building, #171 Carlos Chardón Avenue, San Juan, Puerto Rico. A copy of this Notice and of the Regulation will also be available for review in the following web site: www.terrenos.pr.gov

Any interested party may submit written comments within thirty (30) days from the publication of this notice to the attention of the Director of the Legal Services Office of the Puerto Rico Land Administration, PO Box 363767, San Juan PR. 00936-3767 or to the following electronic address: reglamentosat@terrenos.pr.gov, or request an oral hearing in writing, stating the reasons why, in his or her opinion, a hearing is warranted.